

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая д. 25
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

уаемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
:я Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирн
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

ме, действующего на основании _____
казывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номе
с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Зеленая, 25**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	Итого за 2022 г.	
			периодический / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				369611,51
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м ²	902,10	1,59	1437,05
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	1,59	1437,05
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,37	14524,60
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	5,37	14524,60
Ремонт кровли в 1 слой, козырек	м ²	788,00	0,50	394,00
Окраска металлических ограждений, поручней	м ²	360,00	0,81	291,60
Смена дверных пружин	шт	622,00	1,00	622,00
Смена стекла	м ²	901,00	0,41	369,41
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1,00	869,00
Смена замков (навесных)	шт	893,00	2,00	1786,00
Ремонт кирпичной кладки стен толщ 1/2 кирп (наружных)	м ²	3931,00	0,60	2358,60
Дезинсекция	м ²	5,70	168,00	957,60
Дератизация	м ²	0,23	12800,40	2944,09
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	161,50	12577,62
Очистка козырьков от снега	м ²	77,88	18,00	1401,84
Ремонт штукатурки стен (кальк)	м ²	1647	6,00	9882,00
Изготовление и установка поручня	шт	1253,85	1,00	1253,85
Работа МПШТС	м/ч	1350	1,00	1350,00
Масляная окраска стены	м ²	422	0,25	105,50
Заделка штробы фанерой	м ²	435	0,25	108,75
Установка парковочных барьеров(8ч/ч, 1920р)	шт	2393	2,00	4786,00
Ремонт откидного пандуса(8ч/ч, 53,22р)	шт	2732,55	1,00	2732,55
Ремонт МАФ(24ч/ч, 1165,3р)	шт	3101,28	3,00	9303,84
Установка скамеек	шт	970,88	2,00	1941,76
Смена плитки ПВХ на керамогранитную	м ²	3019	54,01	163056,19
Смена метлахской плитки на керамогранитную	м ²	3141	17,73	55689,93
Устройство плинтусов из керамогранита	м ²	2816	4,03	11348,48
Установка скамеек	шт	21458,8	2,00	42917,60
Масляная окраска стен	м ²	576	15,00	8640,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				108078,00
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				100761,76
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	29,86	42417,92
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,33	7571,58
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	1210,00	6715,50
промывка системы центрального отопления	м3	0,35	20540,00	7189,00
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	4,00	1928,52
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	6,00	1318,44
сварочные работы	ч/ч	455,50	2,00	911,00
смена участка канализации д 100	м	1589,00	10,30	16366,70

смена участка канализации д 50	м	1267,00	3,50	4434,50
смена ст трубы на трубу д 20 пр	м	616,63	6,00	3699,78
установка муфты соед д 20 пр	шт	99,64	2,00	199,28
установка тройника д 20 пр	шт	249,26	2,00	498,52
установка крана шарового д 20 пр	шт	287,96	2,00	575,92
установка уголка д 20-90 пр	шт	182,72	2,00	365,44
смена клапан обратный 40 - (мат 935р, работа 1 ч/ч)	шт	1458,97	2,00	2917,94
смена клапан обратный 50 - (мат 1050р, работа 1 ч/ч)	шт	1585,47	1,00	1585,47
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				7316,24
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	6,00	1253,46
чердаков, подвалов	м²	0,84	3200,10	2688,08
Лестничных клеток	пл.	33,43	90,00	3008,70
Текущий ремонт				
смена выключателя скр.пров.	шт.	366,00	1,00	366,00
ИТОГО:				477 689,51
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,481		95 381,61
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,209		142 267,38
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,248		144 779,11
Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,419		26 985,07
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		81 148,44
6.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				92 902,08
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				1 061 153,20
Всего собрано денежных средств, руб				912 465,83